

UMOWA nr/2024/ZDW (wzór)

zawarta w dniur. w Krakowie, pomiędzy:

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

2.
NIP:, REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

zwanym łącznie Stronami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tzn. zamówienia nieobjętego zakresem stosowania tej ustawy) Strony niniejszym zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Realizacja projektów z BO! Małopolska – edycja IV: Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 964 Sułków – Mała Wieś – Ochmanów** zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiot umowy stanowi wykonanie w systemie *zaprojektuj i wybuduj* odcinka chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 964 w m. Sułków (odc. 290 km 0+087 – km 0+202 / długość ok. 115 m / strona prawa).

Zadanie obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) pozwalających wykonać prace budowlane w oparciu o obowiązujące przepisy,
- utrzymanie drogi wojewódzkiej na terenie budowy w stanie niepogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy (w zakresie utrzymania należy wykonywać prace związane w szczególności z letnim utrzymaniem),
- zabezpieczenia ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót – projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja),
- wykonanie robót budowlanych określonych w wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących m.in. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wycinkę drzew i krzewów (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) wraz z usunięciem pni drzew i nasadzeniami zastępczymi, roboty ziemne, budowę chodnika, budowę, przebudowę i oczyszczenie istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonanie odwodnienia drogi wraz z odprowadzeniem wód do odborników, remont, przebudowę i budowę zjazdów (w przypadku zaistnienia takiej konieczności), montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenie i przebudowę uzbrojenia terenu kolidującego z budową chodnika (wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci), wykonanie docelowej i tymczasowej organizacji ruchu (oznakowanie poziome i pionowe), roboty wykończeniowe i porządkowe, wszelkie inne prace wynikające z przyjętych rozwiązań ujętych w opracowanej dokumentacji projektowej,

- pełnienie nadzoru autorskiego,
 - sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na mapach zasadniczych lub sytuacyjno-wysokościowych i uzyskanie jej przyjęcia do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Niniejsza umowa obejmuje również przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego i korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **16.12.2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym niniejszej umowy i warunkami finansowymi obejmującymi zakres realizowanych przez siebie zadań oraz że rozumie i akceptuje ich treść w znaczeniu merytorycznym i formalno-prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, niezbędną wiedzę, doświadczenie, zasoby i zdolności wymagane do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w zakresie przedmiotu niniejszej umowy posiadana wiedza, doświadczenie i zasoby gwarantują, że realizując przedmiot niniejszej umowy i po jego realizacji w stosunku do Zamawiającego nie powstaną zobowiązania prawne i finansowe ze strony osób trzecich wynikające ze zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy prawnie. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności przy wykonaniu prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach,
 - b) bezwzględnego przestrzegania w trakcie realizacji umowy obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - c) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim,
 - d) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi polskich norm i w oparciu o obowiązujące prawo budowlane.
4. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / z udziałem Podwykonawców w zakresie
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
6. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 4 ust. 1 ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową w postaci papierowej (3 egzemplarze) oraz w postaci elektronicznej (format PDF – 1 egzemplarz). Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do poprawy, uzupełniania, zmiany opracowanej dokumentacji zgodnie z wytycznymi, zaleceniami właściwych organów i uwagami Zamawiającego. Zapłata za opracowania wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia, dokonywania zmian w przekazanych opracowaniach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii, czy decyzji.

8. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym odbioru dokumentacji projektowej po przekazaniu i sprawdzeniu przez Zamawiającego wykonanego przez Wykonawcę opracowania pod względem jego kompletności i zgodności z umową
9. Wykonawca zobowiązany jest pełnić w ramach wynagrodzenia umownego nadzór autorski nad robotami realizowanymi na podstawie opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót oraz o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu.
11. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru całości przedmiotu umowy określony w protokole odbioru końcowego robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 zgłosi pisemnie gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 3 dni winien usunąć poza teren robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
14. Za uszkodzenia lub zniszczenia instalacji oraz urządzeń wynikłe w trakcie realizacji umowy z zaniedbań Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
16. W przypadku, jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące jego miejsca zamieszkania.

§ 4

1. Nadzór nad pracami prowadzić będzie przedstawiciel Zamawiającego p. (tel.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest p. (tel.).

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę zł (słownie:) brutto, w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej – wynagrodzenie w kwocie zł
 - b) za wykonanie robót budowlanych – wynagrodzenie w kwocie zł
 – zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, wydatki i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy oraz nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
 - a) na podstawie faktury częściowej za wykonaną dokumentację projektową wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy odbioru dokumentacji projektowej,
 - b) na podstawie faktury końcowej za wykonane roboty budowlane wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (robót).

4. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
NABYWCA:
Województwo Małopolskie
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
NIP: 676-217-83-37
ODBIORCA:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków.
5. Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy:
.....
Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 5 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 5 zdanie trzecie.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

§ 6

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanego opracowania (dokumentacji projektowej) w zakresie korzystania z niego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
- utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych;
 - zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a;
 - publiczne udostępnienie nośników;
 - publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
 - wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;

- j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
 3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1 i 2, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
 5. Wykonawca zapewnia, że opracowanie będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszało praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
 6. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazania części opracowania, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowania (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie jego w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 1, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
 8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.
 9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy.
Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na żądanie organów administracji lub Zamawiającego neodpłatnego wyjaśnienia kwestii objętych wykonanym opracowaniem.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie a w przypadku niewyznaczenia terminu na usunięcie w terminie 7 dni od zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Do obliczenia biegu rękojmi i gwarancji stosuje się art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przez co rozumiane jest w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków i prac wynikających z umowy (w kontekście całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2).
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia do umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 2.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z tytułu umowy (w tym uprawnień do naliczania kar umownych także za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy) oraz z innych tytułów określonych umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy, a w przypadku braku jego ustalenia – od upływu terminu określonego w ust. 8,
 - c) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności

nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
5. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – zał. nr 1,
 - oferta (wraz z formularzem WWER) – zał. nr 2.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: